

REGULAMIN PRZETARGU

na najem powierzchni 1 m² na korytarzu Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w budynku Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi zlokalizowanym przy ul. Pabianickiej 62 w Łodzi z przeznaczeniem na ustawienie automatu vendingowego z kanapkami i zdrowymi przekąskami.

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Najem powierzchni odbywa się w drodze przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego.
2. Organizatorem przetargu jest samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź NIP 729-23-45-599, REGON 000295403, zwane w dalszej części niniejszego regulaminu „Centrum”.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZETARGU

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie następujących przepisów :

- a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2021, poz. 1509 ze zm.)
- b) Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego nr .XVLII/1140/09 z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie ,wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (ze zm.)
- c) postanowień niniejszego Regulaminu

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 1 m² znajdującego się na korytarzu Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w budynku Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi zlokalizowanego przy ul. Pabianickiej 62 w Łodzi z przeznaczeniem na ustawienie automatu vendingowego z kanapkami i zdrowymi przekąskami.
2. Asortyment umieszczany w automacie – kanapki plus zdrowe przekąski. Skład zdrowych przekąsek powinien być oparty na naturalnych ziarnach i owocach. Produkty nie powinny zawierać soli i zbędnych dodatków .

Kanapki powinny być z pieczywa pszennego, żytniego i żytniego ziarnistego w proporcjach: 25%, 50%, 25% (każda kanapka musi zawierać co najmniej dwa rodzaje warzyw. Przykładowe kompozycje:

- Pieczywo żytnie, pasta z tuńczyka, świeża papryka, ogórek kiszony, sałata,
- Pieczywo pszenne, szynka drobiowa, jajko, sałata, ogórek zielony, sos jogurtowo – majonezowy,

- Pieczywo żytnie pełnoziarniste, grillowany kurczak, suszone pomidory, świeży szpinak, ogórek kiszony, sos musztardowo – miodowy,
- Pieczywo pszenne, mozzarella, pomidor, mix sałat, sos pesto,
- Pieczywo żytnie, grillowany bakłażan, grillowana cukinia, suszony pomidor, mix sałat, sos bazyliowy,
- Pieczywo żytnie pełnoziarniste, twaróg biały, rzodkiewka, ogórek zielony, szczypior, sól, pieprz.

IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Oferent zobowiązany jest do:
 - a. wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie ,
 - b. wstawienia i zainstalowania automatu vendingowego (automat musi być wyposażony w urządzenia umożliwiające płatność kartą elektroniczną) na własny koszt, na powierzchni będącej przedmiotem najmu (lokalizacja wskazana przez Centrum)
 - c. płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych zgodnie z terminem określonym w umowie.
2. Oferent jest uprawniony do dokonania wizji lokalnej powierzchni stanowiących przedmiot przetargu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
Termin oględzin należy uzgodnić z Działem Administracyjno-Gospodarczym, tel. 42 689 57 91.
3. Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać gdy zostanie zawarta umowa z wybranym oferentem albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Centrum może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich kolejnego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu.
4. **Przewidywany termin obowiązywania umowy najmu to 3 lata od dnia 01.06.2022r. do dnia 31.05.2025r.**

V. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

1. Tablicy „Ogłoszenia w sprawach gospodarowania mieniem” w siedzibie Centrum przy ul. Pabianickiej 62,
2. Stronie internetowej <https://www.kopernik.lodz.pl>.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert

- spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
- Oferta musi obejmować całość przedmiotu przetargu. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.
 - Oferta, aby została uznana za ważną winna zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VII. niniejszego regulaminu. Dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY OFERTOWE

Dokumenty, które muszą wchodzić w skład oferty:

- oświadczenie o proponowanej stawce czynszu netto miesięcznie za 1 m² powierzchni będącej przedmiotem najmu ,
- aktualny wypis z CEIDG lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- zaświadczenie o nadaniu NIP,
- zaświadczenie o nadaniu REGON
- oświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego,
- imię, nazwisko, nr telefonu i e-mail osoby odpowiedzialnej merytorycznie za prowadzenie umowy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- oświadczenie o miesięcznej ilości energii elektrycznej (kWh) zużywanej przez automat.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę w zapieczętowanej kopercie należy złożyć w Kancelarii Centrum przy Pabianickiej 62 w Łodzi. Kopertę należy opatrzyć danymi oferenta, zaadresować na Centrum i opatrzyć napisem „Przetarg – najem powierzchni – ustawienie automatu vendingowego SOR. Nie otwierać przed dniem 17.05.2022r.
- Oferty należy składać w terminie do dnia 17.05.2022r.do godz. 12⁰⁰ .**
- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania. W przypadku przesłania oferty decyduje data doręczenia do Centrum.
- Centrum zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub zmiany Regulaminu przetargu bez podawania przyczyn.**
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.05.2022r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Centrum.

IX. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Oferenci mogą zwracać się do Centrum o wyjaśnienia dotyczące wszelkich spraw związanych z przetargiem, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Zapytania w sprawie przetargu należy kierować w formie pisemnej na adres mailowy bl.wlodarczyk@kopernik.lodz.pl z dopiskiem „Przetarg – najem powierzchni – automat

vendingowy SOR” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.05.2022 r.
do godz. 9⁰⁰. Do kontaktów z oferentami upoważniony jest Pan Bartłomiej
Włodarczyk, inspektor w Dziale Administracyjno-Gospodarczym tel. 42 689 57 91.

X. KRYTERIUM OCENY OFERT

Podstawą oceny ofert będzie proponowana miesięczna stawka czynszu netto za
1 m² powierzchni.

W załączeniu wzór umowy najmu.

Łódź, dnia 25.04.2022 r.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego
Centrum Onkologii i Traumatologii
im. M. Kopernika w Łodzi

mgr inż. Andrzej Kasprzyk

ZATWIERDZAM