

REGULAMIN PRZETARGU

na oddanie w najem powierzchni 4 m² na korytarzu w budynku (Pawilon A) Ośrodka Pediatrycznego im. J. Korczaka w Łodzi zlokalizowanym przy al. Piłsudskiego 71 w Łodzi z przeznaczeniem na miejsce do odbioru produktów cateringowych.

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Najem powierzchni odbywa się w drodze przeprowadzenia nieograniczonego przetargu pisemnego.
2. Organizatorem przetargu jest samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź NIP 729-23-45-599, REGON 000295403, zwane w dalszej części niniejszego regulaminu „Centrum”.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZETARGU

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie następujących przepisów :

- a) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. ,Kodeks cywilny (Dz.U. 2022 poz.1360 z późn.zm.)
- b) uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XLVII/1140/09 z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie ,wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (ze zm.)
- c) postanowień niniejszego Regulaminu.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 4 m² na korytarzu w budynku (Pawilon A) Ośrodka Pediatrycznego im. J. Korczaka w Łodzi zlokalizowanym przy al. Piłsudskiego 71 w Łodzi z przeznaczeniem na miejsce do odbioru produktów cateringowych.

IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Oferent zobowiązany jest do:
 - a) wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) płatności czynszu zgodnie z terminem określonym w umowie.
2. Oferent jest uprawniony do dokonania wizji lokalnej powierzchni stanowiących przedmiot przetargu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin oględzin należy uzgodnić z p.o. Z-cy Kierownika Działu Technicznego ds. Ośrodka Pediatrycznego – Panem Dariuszem Gałązką - tel. 506-584-903 lub z Działem Administracyjno - Gospodarczym, tel. 42 689 57 91.
3. Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać gdy zostanie zawarta umowa z wybranym oferentem albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Centrum może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich kolejnego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia przetargu.
4. **Przewidywany termin obowiązywania umowy najmu – czas określony 36 miesięcy od 10.10.2022r. do 09.10.2025r.**

V. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na:

1. Tablicy „Ogłoszenia w sprawach gospodarowania mieniem” w siedzibie Centrum przy ul. Pabianickiej 62 oraz w Ośrodku Pediatrycznym przy al. Piłsudskiego 71.
2. Stronie internetowej <https://www.kopernik.lodz.pl/najem-i-dzierzawa/>

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Oferta musi obejmować całość przedmiotu przetargu. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.
4. Oferta, aby została uznana za ważną winna zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VII niniejszego Regulaminu. Dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY OFERTOWE

Dokumenty, które muszą wchodzić w skład oferty:

- a) oświadczenie o proponowanej stawce czynszu netto miesięcznie za 1 m² powierzchni będącej przedmiotem najmu,
- b) aktualny wypis z CEIDG lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) zaświadczenie o nadaniu NIP,
- d) zaświadczenie o nadaniu REGON,
- e) oświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego,
- f) imię, nazwisko, nr telefonu i e-mail osoby odpowiedzialnej merytorycznie za prowadzenie umowy,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie należy złożyć w kancelarii Centrum przy ul. Pabianickiej 62 w Łodzi. Kopertę należy opatrzyć danymi oferenta, zaadresować na Centrum i opatrzyć napisem: „Przetarg – najem powierzchni w Ośrodku Pediatrycznym - odbiór produktów cateringowych . Nie otwierać przed dniem 05.10.2022r.”
2. **Oferty należy składać w terminie do dnia 05.10.2022r. do godz. 12:00.**
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania. W przypadku przesłania oferty decyduje data doręczenia do Centrum.
4. **Centrum zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub zmiany Regulaminu przetargu bez podawania przyczyn.**
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2022r. o godz. 12:15. w siedzibie Centrum.

IX. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Oferenci mogą zwracać się do Centrum o wyjaśnienia dotyczące wszelkich spraw związanych z przetargiem, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Zapytania w sprawie przetargu należy kierować w formie pisemnej na e-mail : d.galazka@kopernika.lodz.pl oraz km.witkowska@kopernik.lodz.pl z dopiskiem

„Przetarg – najem powierzchni w Ośrodku Pediatrycznym – odbiór produktów cateringowych” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.09.2022r. do godz. 09:00. Do kontaktów z oferentami upoważnieni są:
Pan Dariusz Gałązka – p.o. Z-cy Kierownika w Dziale Technicznym w Ośrodku Pediatrycznym – tel : 506-584-903 oraz Pani Karolina Witkowska, inspektor w Dziale Administracyjno-Gospodarczym - tel. 42 689 57 91.

X. KRYTERIUM OCENY OFERT

Podstawą oceny ofert będzie proponowana miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni.

W załączeniu wzór umowy najmu.

Łódź, dnia 14.09.2022r.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego
Centrum Onkologii i Traumatologii
im. M. Kopernika w Łodzi.....

mgr inż. Andrzej

ZATWIERDZAM