

## UMOWA NR 190/AT/2023/AW

z dnia.....

zawarta pomiędzy:

**Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23-45-599), reprezentowanym przez: **Marka Zygmunta – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjno - Technicznych** zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

firmą .....: Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... , REGON: ..... , NIP: ..... reprezentowanym przez: .....  
Zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wskazana w art. 2 ust. 1 pkt. 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Zadania pn. „**Wykonanie powłokowego pokrycia dachowego w technologii bezspoinowej przy użyciu zestawów opartych na polimerach dyspergowalnych w wodzie dla Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi.**” Szczegółowy Zakres Rzeczowy Robót stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia ....., która stanowi załącznik nr 2.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
  - a. Szczegółowy Zakres Robót,
  - b. Wymagania techniczne,
  - c. Wymagania formalno - prawne
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część Umowy.
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Zadania. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku

ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

6. Przedmiot niniejszej Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

## **§2**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Datę rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień ..... r.
2. Datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień ..... r.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Prac dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy.

## **§3**

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dach objęty Szczegółowym Zakresem Robót, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy (najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy). Przekazanie dachu zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań.

## **§4**

### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności w wykonywaniu przez niego usług stanowiących przedmiot Umowy, oświadczając, że posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji Umowy.
2. Prace wymienione w §1 ust. 1 niniejszej Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę samodzielnie przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów. Materiały użyte do realizacji Zadania będą fabrycznie nowe oraz wolne od wad fizycznych, fabrycznych i prawnych wraz z wszelkimi wymaganymi przez prawo atestami i certyfikatami.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. do podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach, w tym oddziałów szpitalnych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego,

- b. do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- c. zabezpieczenia materiałów i urządzeń przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
- d. do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;
- e. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
- f. do wbudowania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 p. 1213 t. j. wraz z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Ponadto wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności zobowiązany jest prowadzić karty ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego,
- h. do uczestniczenia w odbiorze zadania wraz z Zamawiającym,
- i. do zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót określonych przepisami ppoż. i bhp,
- j. do zabezpieczenia przed kradzieżą oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie,
- k. do utrzymania porządku na dachu objętych Zadaniem,
- l. do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze Szczegółowym Zakresem Robót oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami i normami..

## **§5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie:

- a. siłami własnymi: .....
- b. siłami podwykonawców: .....

2. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji zadań o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców oraz ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

4. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo może być wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy bhp i ochrony środowiska.

6. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.

## **§6**

### **Dokumentacja Powykonawcza**

Wykonawca opracuje i przekaże 3 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej, która powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczenie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót i podpisania Protokołu Odbioru Robót.

## **§7**

### **Termin zakończenia Zadania i Odbiór Robót.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Prac w terminach określonych w §2 Umowy.

2. Zakończenie Prac zostanie potwierdzone podpisanym przez obie strony Umowy Protokołem Odbioru Robót. Warunkiem podpisania Protokołu jest wypełnienie przez Wykonawcę następujących zobowiązań:

- a. prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- b. zwrot pomieszczeń objętych Szczegółowym Zakresem Robót Zamawiającemu,
- c. przekazanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zamawiający określa procedurę Odbioru Robót w sposób następujący:

- a. Wykonawca pisemnie, co najmniej na 2 dni naprzód poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Robót,
- b. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności Odbioru Robót w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania informacji o osiągnięciu gotowości do Odbioru Robót,
- c. Jeżeli w toku czynności Odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia Wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową Zamawiający może odmówić Odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający opracują Wykaz usterek i wad oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad, Strony ustalą ponownie termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego,
- d. Z czynności Odbioru Robót sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w czasie Odbioru. Protokół zawierać będzie wyraźne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu Odbioru lub o odmowie dokonania takiego Odbioru ze wskazaniem przyczyn oraz wyznaczeniem dodatkowego terminu Odbioru w celu usunięcia stwierdzonych uchybień, wad i usterek, jeśli jest ono możliwe. Jeżeli uchybienia, wady i usterki są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć, Zamawiający dokona Odbioru Robót zaznaczając w Protokole, iż dokonany Odbiór nie stanowi czynności aprobującej sposobu wykonania zobowiązania przez Wykonawcę,
- e. Protokół Odbioru Robót podpisany przez Zamawiającego zostanie wręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności Odbioru.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....), ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca obciąży Zamawiającego za wykonaną usługę fakturą VAT. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Po upływie ustalonego terminu będą naliczone odsetki ustawowe. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi.
3. Podstawę do zapłaty faktury stanowi Protokół Odbioru Robót oraz oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k. c.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
8. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla dostawy, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

## §9

### Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczalności zmian w następującym zakresie:
  - a. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - b. konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy,
  - c. wejścia w życie, po dacie podpisania Umowy regulacji prawnych, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty przedstawionej przez Wykonawcę w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanego, ujawnionymi w toku prac, okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego i od Wykonawcy.

3. Zmiany w stosunku do przedmiotu Umowy wymagają zgody stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

4. Prace dodatkowe, która zostaną ujawnione w trakcie realizacji Umowy i będą wykraczały poza Szczegółowy Zakres Robót wykonywane będą na odrębne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

## **§10**

### **Warunki gwarancji**

1. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Robót i będzie wynosić:

a. na roboty budowlane - ..... zgodnie z ofertą (minimum 36 miesięcy),

2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

3. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:

a. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie (w tym drogą elektroniczną) lub faxem o stwierdzonej wadzie; wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,

b. w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,

c. po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. b powyżej Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych nawet bez zgody sądu na wykonanie zastępcze zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

d. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. c powyżej zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

e. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. b powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w umowie.

## **§11**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a. za opóźnienie w terminie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonym w §2 ust. 2 – w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §8 ust.1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust.1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c. z tytułu rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi lub wypowiedzie umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1

d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

2. Kary wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty należności z tytułu przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia poprzez potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy.

4. Jeżeli szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

6. Wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć do 30% wynagrodzenia brutto, o których mowa w §8 ust. 1

## **§12**

### **Odstąpienie od Umowy i jej wcześniejsze rozwiązanie**

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto w następujących sytuacjach:

- a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

2. Prawo do odstąpienia można wykonać w terminie 30 dni od otrzymania informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej.

3. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy za porozumieniem stron.

4. Niezależnie od przewidzianego prawa odstąpienia Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w razie świadczenia usług przez Wykonawcę w sposób nienależyty, w tym niezgodny z treścią niniejszej Umowy. Przed skorzystaniem z uprawnienia do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń Umowy i usunięcia skutków tych naruszeń w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy.

## **§13**

### **Osoby odpowiedzialne merytorycznie**

1. Strony ustalają, że osobami merytorycznie odpowiedzialnymi za realizację Umowy, jak również uprawnionymi do kontaktów dotyczących jej realizacji są:

- a. ze strony Zamawiającego – Adam Wojciechowski, 518-718-893, e-mail: [a.wojciechowski@kopernik.lodz.pl](mailto:a.wojciechowski@kopernik.lodz.pl)
- b. ze strony Wykonawcy – ....., Tel. ...., e-mail .....

2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pisemna dotycząca realizacji niniejszej Umowy kierowana będzie na następujące adresy:

- a. dla Zamawiającego - Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź,
- b. Dla Wykonawcy -.....

## **§14**

### **Zakaz cesji wierzytelności i obowiązek informowania o zmianach organizacyjno – prawnych**

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub

factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 5 kwietnia 2011 roku.

2. Każda ze stron zobowiązana jest:

- a. Powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację Umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
- b. Złożyć komplet dokumentów wskazujący następcę prawnego.

## **§15**

### **Audit, bezpieczeństwo informacji, BHP i ochrona środowiska**

1. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający nie będzie udostępniać Wykonawcy danych osobowych.

3. Wykonawca oświadcza, że podał dane osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, o których mowa w § 13 ust. 1 za ich zgodą. Dodatkowo oświadcza, że przekazał tym osobom informacje o fakcie przekazania ich danych do Zamawiającego i przekazał im klauzule informacyjne zawarte w Załączniku nr 4 do Umowy.

4. Wykonawca realizujący na rzecz Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy zobowiązany jest do postępowania według obowiązujących przepisów prawa w zakresie zachowania porządku i higieny, minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne w zakresie BHP i P. POŻ.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych i/lub potencjalnie awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy na terenie i w obiektach Szpitala (ze szczególnych uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi dotyczące spełnienia wymagań oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

7. Porozumienie określone w ust. 6 niniejszego paragrafu zostaje sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP. Postanowienia Porozumienia wchodzi w życie z dniem podpisania oraz mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej stron Umowy.

## **§16**

### **Ubezpieczenie**

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia realizacji zadania w formie polisy umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy (okaże oryginał do wglądu) wraz z dowodami zapłaty składek.

2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

3. Obie Strony przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.



**§17**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia w terminie 14 dni, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Załączniki dla Umowy stanowiące jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 – Szczegółowy Zakres Robót
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - Załącznik nr 3 – Porozumienie bhp
  - Załącznik nr 4 - Klauzula Informacyjna
  - Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**