**UMOWA nr ……………………………….**

zawarta w Łodzi w dniu………………………………… r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**  z siedzibą ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

NIP: 729 23 45 599, REGON: 000295403, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000004955

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………**,
NIP ………………………………, REGON:…………………………, wpisanym do …………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

zwanymi łącznie „**Stronami**”

w związku z realizacją na zlecenie Zamawiającego inwestycji, której przedmiotem jest przebudowa przestrzeni/pomieszczeń Szpitala dla potrzeb:

Część 1 zamówienia – przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Bloku Operacyjnego znajdującego się na I p. Budynku Głównego (Część 1);

Część 2 zamówienia – przebudowa pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii znajdującego się na II p. Budynku Głównego – osie A-D/ 1-14 (Część 2);

Część 3 zamówienia – przebudowa pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii znajdującego się na II p. Budynku Głównego – osie A-D/14-172/3 (Część 3)

przez „Wykonawcę Robót” firmę CLIMAMEDIC Sp. z o. o., Sp. k., z którym Zamawiający zawarł w dn. 07.03.2023 r. umowę nr EZ.28.142.2022 oraz w związku ze zmianami w przedmiocie zamówienia wprowadzonymi przez Zamawiającego konieczne jest dokonania aktualizacji dokumentacji w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie określonym szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką wiedzę oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.
4. Z tytułu niniejszej umowy nie przysługują świadczenia i uprawnienia przewidziane w przepisach prawa dla osób zatrudnionych w stosunku pracy.

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
	1. opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej branży elektrycznej i teletechnicznej do 30 dni od dnia zawarcia umowy,
	2. pełnieniem nadzoru autorskiego do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót w zakresie Części 1, 2 i 3 zamówienia, nie później niż do dnia ……………………...
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całego zakresu, o którym mowa w §1 ust. 1.

**§ 3.**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust.1:
	1. w wersji papierowej – 3 kompletne egzemplarze;
	2. w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, tj. na płytach CD lub DVD, w formacie umożliwiającym edycję – 2 kompletne egzemplarze, w tym 1 egzemplarz w formacie pdf.
2. Wykonawca w ramach Umowy będzie podejmował poniższe czynności w ramach pełnienia nadzoru autorskiego:
3. wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualnie uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
4. poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
5. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności wskazanych w §1 ust.2 umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto …………………………. zł (słownie: …………………………………………………………….. złotych 00/100), tj. …………………….. zł. netto powiększone o podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie Wykonawcy zapłacone – po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Wykonawca wystawi faktury na adres i dane Zamawiającego wskazane w Umowie.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w powyższych ustępach będzie następować na podstawie prawidłowych faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę w terminie do
30 dni od ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako zwłoka w zapłacie i w takim przypadku nie będą naliczane odsetki za zwłokę.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub innych ustrukturyzowanych dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Adres PFE Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> Numer PEPPOL: 7292345599

**§ 5.**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Robert Nawrot, który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Osobą pełniącą nadzór nad wykonywaniem zadania i upoważnioną ze strony Zamawiającego do potwierdzania poprawności realizacji umowy będzie: Jerzy Jagas – inspektor nadzoru branży elektrycznej. Zmiana osoby nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

**§ 6.**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, stanowiącej podstawę do realizacji, w ramach wynagrodzenia opisanego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, w zakresie:
3. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
4. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
5. prawa do rozpowszechniania dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania
z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji.
8. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji.
10. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu w podobnym zakresie.
11. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
12. decydowania o nienaruszalności treści i formy dokumentacji;
13. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji.

**§ 7.
Cesja**

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
	1. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
	2. przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 a., w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wystawionej z tytułu jej naliczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, którego wartość przekracza wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych na poziomie 50% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 9.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania indywidualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmującą ochroną odpowiedzialność za szkody będące następstwem błędów, w szczególności niewłaściwie prowadzonego nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych zgodnie z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy w danym roku bądź odnawialna do tego okresu.
3. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wynikłe z działania lub zaniechania w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych szkód zostaną zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 10.**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane polubownie. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na adresy wskazane w komparycji Umowy za skutecznie doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**