

Umowa nr

Zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Wydział KRS pod numerem 0000004955(REGON000295403,NIP:729-23-45-599) z siedzibą w Łodzi 93-513, ul. Pabianicka 62

Reprezentowanym przez.....

Zwanym dalej **Zamawiającym** a.....Wpisanym do

pod numerem (REGONNIP.....)z siedzibą w ,

ul..... reprezentowanym przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1.

Przedmiot Umowy

1. Opracowanie ekspertyz technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, realizowanych w trybie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, dla Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi, 93-513 Łódź, ul. Pabianicka 62 dla:

1) Budynków Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi zlokalizowane od ul. Paderewskiego 4 w Łodzi, w skład których wchodzi: Onkologia „A” nr (33 - CKOB/LDZ/2025/35254) , Onkologia „B” nr (31 - CKOB/LDZ/2025/35244) oraz Teleradioterapia nr (34 - CKOB/LDZ/2025/35260, 19 - CKOB/LDZ/2025/34433, 6 - CKOB/LDZ/2025/35799, 11 - CKOB/LDZ/2025/34423), wraz z łączącą je częścią przychodni stanowiącą budynek parterowy nr (32 - CKOB/LDZ/2025/35247).

2) Drogi pożarowe zlokalizowane na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi 93-513 Łódź, ul. Pabianicka 62

Zakres opracowania powinien być wykonany w oparciu o następujące wytyczne:

2. Opracowanie ma zostać sporządzone przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcę budowlanego uwzględniając indywidualną koncepcję warunków ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do występujących w budynku niezgodności z przepisami.
3. **Opracowanie w którym mowa w ust.1 powinno zawierać:**
 - 1) Opracowane koncepcji warunków ochrony przeciwpożarowej
 - 2) Opracowane części graficznej do dokumentacji
 - 3) opracowane inwentaryzacji budowlanej
 - 4) postanowienie do opracowanej ekspertyzy Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi
 - 5) wykaz niezgodności w zakresie ochrony przeciwpożarowej niemożliwych do usunięcia
 - 6) proponowane rozwiązania zamienne
 - 7) uzasadnienie stosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do kryteriów określonych w art. 6a ust. 1 ustawy [1].
4. **Przedmiot umowy powinien być wykonany:**
 - 1) w wersji papierowej – 3 kompletne egzemplarze
 - 2) w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, tj. na płytach CD lub DVD w formacie umożliwiającym edycję oraz w formie PDF – 3 kompletne egzemplarze
 - 3) wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot umowy wolne od wad i praw osób trzecich

§2.

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 90 dni od daty podpisania Umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony przyjmują datę podpisania Protokołu odbioru Dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej bez uwag.

§3.

Warunki realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie;
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa tym zakresie;
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- 4) Zapytaniem ofertowym z dn. oraz ofertą Wykonawcy.

§4A

Wynagrodzenie/Zasady płatności

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wynosi **netto** PLN, plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto**: PLN (słownie: złotych...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie Wykonawcy zapłacone na podstawie faktury VAT – po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru dokumentacji wskazany w §3 ust. 2.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres i dane Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (tj. opracowanie dokumentacji oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego, praw autorskich majątkowych, praw zależnych w zakresie wskazanym w §7 oraz podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT).
6. Zapłata za będzie realizowana przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po Do faktury obowiązkowo muszą być załączone dokumenty (załączniki) wymagane umową.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w przesłanej przez niego fakturze pod warunkiem jego zgodności z danymi ujawnionymi w Białej Księdze podatków VAT. Data dostarczenia danej faktury do Zamawiającego nie może być wcześniejsza niż data wykonania zamówienia, którego ta faktura dotyczy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

§4B

1. Z dniem wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z aktualnym schematem logicznym (e-Faktura). Za datę dostarczenia faktury, w tym przypadku przyjmuje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.

1.1 Faktura ustrukturyzowana (KSeF), oprócz elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), powinna zawierać w polu dedykowanym (np. „Numer Zamówienia” lub „Opis”) numer Umowy oraz numer zamówienia (jeśli dotyczy), pod rygorem uznania faktury za nieprawidłowo wystawioną.

1.2 Z uwagi na brak możliwości przesyłania załączników wymaganych umową przez system KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przekazać załączniki wymagane umową drogą elektroniczną, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia faktury w systemie KSeF, na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: AE:PL-46045-75938-SSJRH-26.

1.3 Brak skutecznego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, wystawienie

faktury wadliwej (merytorycznie lub formalnie) lub brak dostarczenia wymaganych umową załączników powoduje, że termin zapłaty, wskazany w umowie, nie biegnie do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, faktury korygującej ustrukturyzowanej (tj. nadania jej numeru identyfikującego KSeF) lub załączników wymaganych umową.

1.4 W przypadku awarii systemu KSeF (po stronie Ministerstwa Finansów lub Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w trybie offline (wizualizacja faktury z kodem QR) i dostarczenia jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: AE:PL-46045-75938-SSJRH-26. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia takiej faktury do systemu KSeF niezwłocznie po ustąpieniu awarii.

2. Do dnia wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca ma możliwość wystawiania faktury w formie papierowej lub elektronicznej i dostarczania jej osobiście, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, pocztą elektroniczną skrzynki oraz za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF).

Za datę dostarczenia faktury, w tym przypadku, przyjmuje się:

- 1) dzień dostarczenia wraz z załączonymi dokumentami;
- 2) dzień wpływu do kancelarii Zamawiającego;
- 3) dzień wpływu na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego: AE:PL-46045-75938-SSJRH-26;
- 4) dzień doręczenia za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
Numer PEPPOL: 7292345599 (numer PEPPOL to NIP Centrum).

- 2.1 Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze, w widocznym miejscu numer Umowy oraz numer zamówienia (jeśli dotyczy), pod rygorem uznania faktury za nieprawidłowo wystawioną.

- 2.2 Zgodnie z zapisami w umowie w przypadku braku dostarczenia faktury, dostarczenie nieprawidłowej faktury lub niedostarczenie załączników wymaganych umową powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia faktury (ewentualnie duplikatu), dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekta) lub dostarczenia załączników wymaganych umową.

§5.

Warunki odbioru

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Przedmiot Umowy w jego siedzibie w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o zamiarze przekazania Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 2 dni poprzedzających planowany termin odbioru
3. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy w sytuacji stwierdzenia jej niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą Umową oraz zapytaniem ofertowym lub w przypadku jej niekompletności bądź stwierdzenia innych wad. W tym przypadku zostanie sporządzone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy pisemne zestawienie stwierdzonych wad.
4. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych wad w czasie trwania Umowy uznaje się, iż Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonaną oraz kompletną dokumentację, wolną od zgłoszonych przez Zamawiającego wad i dopiero wówczas zostanie podpisany Protokół odbioru dokumentacji bez uwag.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji. Aprobata Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.

§6.

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zapewnia, że w wyniku wykonania Dokumentacji nie dojdzie do naruszenia żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do Opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania prawami autorskimi.

3. Wykonawca, łącznie z przekazaniem Opracowania, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowania, w ramach wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 Umowy, w zakresie:
- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie Dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie Dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 3) prawa do rozpowszechniania Dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego praw do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji.
6. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, tak że przez osoby trzecie poprzez niesienie na te osoby praw autorskich, na polach eksploatacji o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji.
8. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań Dokumentacji.
9. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w szczególności do:
- 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji;
 - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji.

§7.

Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest....., który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest: inspektor ds. p.poż Mariusz Cieślaczyk, inspektor ds. Budowlanych Piotr Goszczyński
3. Wykonawca wskaże Projektantów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy do 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany Projektanta odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Projektanta odpowiedzialnego za realizację zamówienia, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że Projektant/ci nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z

niniejszej Umowy. Wówczas Wykonawca obowiązany jest zmienić Projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

6. Zmiana osób wymienionych w ust.1-2 niniejszego paragrafu, nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
7. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca zapewni swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego §5 ust. 1 Umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeśli będzie to niezbędne do właściwego wykonania Umowy.

§8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu całości Dokumentacji(w wersji papierowej oraz elektronicznej) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) przekroczenia wyznaczonego zgodnie z §11ust.4 Umowy terminu na usunięcie wad projektowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wartość not obciążeniowych będzie mogła zostać potrącona przez Zamawiającego z wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez kierowania dodatkowego wezwania oraz bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy w zakresie okoliczności z ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych;
 - 2) w celu określenia, jaką część Umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wykonania należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokołarnie;
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, na zasadach określonych ust. 4 pkt 2;
 - 4) wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prawa autorskie, o których mowa w §7. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną dokumentację na okres 36

miesiący od dnia podpisania protokołu na następujących zasadach:

- a) wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na Cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi. Zawadę dokumentacji uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
- b) w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach). W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10

Odpowiedzialność zawady Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji, jednak nie później niż 36 miesiące od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może:
 - 1) naliczyć kary umowne, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy lub
 - 2) zlecić podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, opracowanie tej części dokumentacji, której dotyczą wady (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę i w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt i ryzyko w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wszelkie wady i usterki dokumentacji, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji realizowanej na W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji.
8. Potwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych przy realizowaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją, stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, a będących wynikiem wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.

§11.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca na własny koszt zawrze od dnia podpisania Umowy i utrzyma w mocy co najmniej przez okres jej obowiązywania oraz zachowa ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.
2. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC zawodowej objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją Umowy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania

- (odpowiedzialność kontraktowa).
3. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), wynikające z czynności, których realizacji podjął się Wykonawca na mocy Umowy. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z Umowy, pokrywając w szczególności: czynności i prace projektowe wraz z czynnościami w zakresie nadzoru autorskiego.
 4. Suma gwarancyjna wyniesie nie mniej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 5. Ubezpieczenie uwzględni:
 - 1) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - 2) szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, które stanowią przedmiot prac projektowych, o ile powstały w związku z uchybieniem Ubezpieczonego;
 - 3) czyste straty finansowe poniesione przez osobę trzecią, w tym Zamawiającego, stanowiące następstwo uchybienia Ubezpieczonego, w tym związane z koniecznością usunięcia wad obiektu, urządzenia, instalacji lub ich części, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie - w celu uniknięcia wątpliwości, potwierdza się, że ochroną objęte zostać powinny koszty dodatkowe, których poniesienie jest niezbędne w celu przebudowy, rekonstrukcji obiektu, urządzenia, instalacji, nawet jeśli nie doszło do szkody rzeczowej;
 - 4) szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych wykonawców (OC podwykonawcy), jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac – dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do sprawcy szkody;
 - 5) szkody polegające na konieczności poniesienia przez osoby trzecie (w tym Zamawiającego) kosztów w związku z nałożonymi karami, grzywnami, sankcjami, odszkodowaniami, należnościami, o ile wynikają z uchybień ubezpieczonego,
 - 6) szkody spowodowane niedotrzymaniem planowanych terminów lub kosztów, o ile stanowi ono następstwo uchybienia Ubezpieczonego;
 - 7) szkody polegające na utracie, uszkodzeniu, zniszczeniu dokumentacji (utrwalonego nijakimkolwiek nośniku, w tym m.in. planów, map, zdjęć, zapisów) przekazanej Ubezpieczonemu w celu realizacji Umowy – z możliwością zastosowania pod limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 50.000,00 zł.
 6. Franszyzy, udziały własne ubezpieczenia OC będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 5.000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 10.000,00 zł dla czystych strat finansowych. Dla szkód osobowych nie dopuszcza się stosowania fransyz ani udziałów własnych.
 7. Wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczenia OC zawodowej sąd opuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganych Umów i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polisy przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej,
 - 2) zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji tej lub innej umowy na rzecz Zamawiającego. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Opisane powyżej zasady mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisy ubezpieczeniowe na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji tej lub innej umowy na rzecz Zamawiającego.

9. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie o kreślonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
10. Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§12.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych (zwane RODO), od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych pozyskanych o osobach fizycznych zgodnie z rozporządzeniem zwanym RODO.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§13.

Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy /om wykonanie części przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z pod wykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektem umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą(ami).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie, terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią podstawy o powstania odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.

§14.

Rozstrzyganie sporów

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać związku z Umową.
2. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. W przypadku niestosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nieuznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.
5. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać z Umowy jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego, orzekający według prawa polskiego.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników,

stosuje się postanowienia niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.

§15.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
3. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
4. Każda ze stron zobowiązana jest:
 - 1) powiadomić nie zwłocznie drugą Stronę o zmianach organizacyjno prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych;
 - 2) złożyć komplet dokumentów w skazujących następcę prawnego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Strony wyłączają jednak między sobą zastosowanie art. 552 KC.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. Wszelkich powiadomień i uzgodnień dotyczących Zamawiającego, o których mowa w niniejszej Umowie, należy dokonywać na adres siedziby: 93-513 Łódź, ul. Pabianicka 62.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Klauzula informacyjna do zapytania ofertowego

Zgodnie z art. 13 oraz odpowiednio art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi (93-513) z siedzibą przy ul. Pabianickiej 62, tel.: +48 42 689 50 00, e-mail: szpital@kopernik.lodz.pl
2. Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres iod@kopernik.lodz.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), f) RODO w związku z realizacją zamówienia. W razie niepodania danych osobowych możliwa jest odmowa podpisania lub wykonania zamówienia z podmiotem będącym stroną.
4. Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, ze Wewnętrznym audytorem lub innym podmiotom, których udział w realizacji celów, o których mowa w ust. 3 powyżej jest niezbędny.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zamówienia oraz przez okres przechowywania dokumentacji wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z:
 - art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
 - art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 w odniesieniu do umów realizowanych w ramach projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej,
 przy czym zastosowanie ma przepis, który wskazuje na dłuższy okres przechowania dokumentacji.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i przysługuje prawo żądania ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
10. Państwa dane zostały podane przez podmiot realizujący zamówienie na rzecz Zamawiającego