

UMOWA nr 328/AT/2026/UR

zawarta w dniu w Łodzi,

zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

Wojewódzkim Wielospecjalistycznym Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, 93-513 Łódź, ul. Pabianicka 62, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23-45-599,

reprezentowanym przez p.o. **Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych** – mgr inż. Marka Zygmunta,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą z siedzibą
w wpisaną
do (Regon, NIP)

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Prawo Zamówień Publicznych oraz Załącznikiem nr 1 do Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych WWCOiT im. M. Kopernika w Łodzi (zamówienie publiczne nie przekraczające 170 000.00 zł.)

§1

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż wraz z uruchomieniem ²⁰40 szt. klimatyzatorów w pomieszczeniach Szpitala.
2. Szczegółową zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej Umowy, i obejmuje w szczególności:
 - a. Dostawa klimatyzatora (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna)
Minimalne parametry techniczne klimatyzatora:
 - wydajność nominalna 3,5-4,0kW
 - Klasa energetyczna chłodzenie – A++
 - Klasa energetyczna grzanie A
 - Zakres temperatur chłodzenie - -15 °C ~ 43 °C
 - Zakres temperatur grzanie - -15 °C ~ 24 °C
 - poziom ciśnienia akustycznego jedn. zewn. max. 53 dB
 - Długość instalacji freonowej ok. 15 mb do każdego klimatyzatora.
 - Długość instalacji elektrycznej ok. 40 mb w listwach instalacyjnych do każdego klimatyzatora
 - b. Montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej zgodnie z wytycznymi producenta .
 - c. Obróbka budowlana po montażu klimatyzatora tj. zabezpieczenie przewiertów.
 - Uzupełnienie ubytków tynku , zagipsowanie oraz wyszlifowanie ubytków.

- Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia miejsca pracy i usunięcia powstałego gruzu oraz odpadów instalacyjnych we własnym zakresie.

Lokalizacja klimatyzatorów zostanie ustalona na etapie realizacji.

§ 2

Maksymalny termin realizacji całej dostawy i uruchomienia klimatyzatorów strony ustalają na 360 dni od daty zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do wyczerpania kwoty umowy o której mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie podzielone na 6 etapów prac-po 60 dni każdy etap, co łącznie daje 360 dni.

§ 3A

1. Cena za dostawę i montaż 1 sztuki klimatyzatora wynosi nettozł (słownie:złoty) co stanowi kwotę brutto zł (słownie:złoty).
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty netto (słownie:.....) co stanowi kwotę bruttozł (słownie.....złoty).
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie częściowo, po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego każdego z 6 etapów prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie - 60 dni, od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie skorygowana przez Wykonawcę, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo, od daty doręczenia Zamawiającemu skorygowanego faktury.
Korekta faktury powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.

§ 3B

1. Z dniem wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z aktualnym schematem logicznym (e-Faktura). Za datę dostarczenia faktury, w tym przypadku przyjmuje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
 - 1.1. Faktura ustrukturyzowana (KSeF), oprócz elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), powinna zawierać w polu dedykowanym (np. „Numer Zamówienia” lub „Opis”) numer Umowy oraz numer zamówienia (jeśli dotyczy), pod rygorem uznania faktury za nieprawidłowo wystawioną.
 - 1.2 Z uwagi na brak możliwości przesyłania załączników wymaganych umową przez system KSeF, Wykonawca zobowiązany jest przekazać załączniki wymagane umową tj. protokół odbioru prac potwierdzony przez Zamawiającego zawierający lokalizację danego klimatyzatora wraz z numerami seryjnymi obu jednostek i ilością wprowadzonego gazu do instalacji freonowej, e doręczenie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia faktury.
 - 1.3. Brak skutecznego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, wystawienie faktury wadliwej (merytorycznie lub formalnie) lub brak dostarczenia wymaganych umową załączników powoduje, że termin zapłaty, wskazany w umowie, nie biegnie do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, faktury korygującej ustrukturyzowanej (tj. nadania jej numeru identyfikującego KSeF) lub załączników wymaganych umową.
 - 1.4. W przypadku awarii systemu KSeF (po stronie Ministerstwa Finansów lub Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w trybie offline (wizualizacja faktury z kodem QR) i dostarczenia jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: AE:PL-46045-75938-SSJRH-26. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia takiej faktury do systemu KSeF niezwłocznie po ustąpieniu awarii.
2. Do dnia wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca ma możliwość wystawiania faktury w formie papierowej lub elektronicznej i dostarczania jej osobiście, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, pocztą elektroniczną skrzynki oraz za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF).

Za datę dostarczenia faktury, w tym przypadku, przyjmuje się:

 - 1) dzień dostarczenia wraz z raportem serwisowym;
 - 2) dzień wpływu do kancelarii Zamawiającego;
 - 3) dzień wpływu na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego: AE:PL-46045-75938-SSJRH-26;
 4. dzień doręczenia za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
Numer PEPPOL: 7292345599 (numer PEPPOL to NIP Centrum).
- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze, w widocznym miejscu numer Umowy oraz numer zamówienia (jeśli dotyczy), pod rygorem uznania faktury za nieprawidłowo wystawioną.
- 2.2. Zgodnie z zapisami w umowie w przypadku braku dostarczenia faktury, dostarczenie nieprawidłowej faktury lub niedostarczenie załączników wymaganych umową powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia

faktury (ewentualnie duplikatu), dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekta) lub dostarczenia załączników wymaganych umową.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. jeden przeglądu gwarancyjnego w roku (co 6 miesięcy) w czasie udzielonej gwarancji.
 - b. Wykonania instalacji elektrycznej i podłączenia do urządzeń
 - c. Zapewnia wykonanie robót przez wykwalifikowany personel.
 - d. Zapewnia we własnym zakresie i na własne ryzyko i koszt materiały niezbędne do realizacji robót (w tym również ich transport). Materiały muszą posiadać aktualne atesty zgodne z Polskimi Normami oraz dopuszczenie do stosowania Dostarczenia, zamontowania i uruchomienia ²⁰40 szt. klimatyzatorów, wykonania w budownictwie.
 - e. Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własne ryzyko i koszt zabezpieczenie terenu prac przed zniszczeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, certyfikaty i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować należyłą staranność w wykonaniu przez niego usług objętych przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem charakteru wykonywanych prac i obowiązujących przepisów, norm technicznych, standardów i zasad sztuki oraz z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentację dotyczącą zainstalowanego przedmiotu zamówienia (w języku polskim) wg następującej specyfikacji
 - a. Karty gwarancyjne do każdego klimatyzatora
 - b. Instrukcje obsługi do każdego klimatyzatora
 - c. Piloty

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawę oraz prawidłową instalację i przeglądy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zarówno własnym pracownikom jak i wobec osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją niniejszej umowy – przez okres jej realizacji

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia - 24 miesiące i na roboty budowlane, w tym roboty instalacyjne - 60 miesięcy . Okres gwarancji ustala się licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu (faksem, mailem, telefonicznie), wyznaczając termin na ich usunięcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni).
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi bez konieczności uzyskania zezwolenia sądowego na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w umowie.
 - b. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - c. Za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za dane urządzenie za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego
- termin przeglądu gwarancyjnego od 01 marca – do 30 kwietnia danego roku
 - d. Za zwłokę w usunięciu awarii, wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych
w czasie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych będzie dokonywana na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not obciążeniowych i będzie płatna w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wzajemnych wierzytelności wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym

w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań objętych Umową, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu do zaniechania naruszeń.

2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym a ponadto w następujących sytuacjach:
 - a. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - b. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
 - c. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, także w trybie zabezpieczenia,
w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej Umowy.
3. Prawo do odstąpienia można wykonać w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Strony są zobowiązane sprawdzić rzeczywisty stan robót na dzień odstąpienia w celu ich rozliczenia.

§ 9

1. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych.
2. Audyt systemu i Bezpieczeństwo informacji :
 - a. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania audytu w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - b. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu;
 - c. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszej Umowy, Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej u Zamawiającego oraz dokumentach powiązanych;
 - d. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji lub Polityki Bezpieczeństwa Informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca realizujący na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy zobowiązany jest do postępowania według obowiązujących przepisów prawa

w zakresie zachowania porządku i higieny, minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz w zakresie BHP i P.POŻ.

2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych i/lub potencjalnie awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy na terenie i w obiektach Zamawiającego (ze szczególnym uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP).
3. Strony zawierają porozumienie BHP, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 11

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
2. Każda ze stron zobowiązana jest:
 - a. Powiadomić niezwłocznie drugą stronę o zmianach organizacyjno – prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
 - b. Złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego
3. Wykonawca oświadcza, że stan majątkowy Zamawiającego jest mu znany w rozumieniu art. 490 § 2 ustawy k.c.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej Umowie w następujących sytuacjach:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulega jedynie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian. Nowe stawki będą obowiązywać strony wraz z wejściem przepisów je regulujących. Każdorazowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej, ewentualnie strony mogą zawrzeć aneks porządkujący na wniosek Zamawiającego, przy czym cena netto pozostaje bez zmian, cena brutto jest odpowiednikiem zwiększenia lub zmniejszenia lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
 - b. zmiany cen na korzyść Zamawiającego.
 - c. zamówieniu dodatkowych klimatyzatorów od Wykonawcy (nieobjętych zamówieniem początkowym) jeżeli stały się Zamawiającemu niezbędne i spełniony zostanie warunek:
 - Wartość zmiany nie przekracza 40 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie , pod warunkiem, że łączna wartość zamówienia nie przekroczy kwoty 100 000,00 zł netto

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do pozasądowego, polubownego załatwienia sprawy, a gdy nie odniesie to skutku, sądem właściwym do rozstrzygania sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Strony ustalają, że następujące osoby są merytorycznie odpowiedzialne za realizację Umowy i będą uprawnione do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego – Wioleta Wójcik-Bednarek – Kierownik Działu Technicznego,
tel. 42 689 58 43, 668 182 918
email: WK.Wojcik-Bednarek@kopernik.lodz.pl
 - b. ze strony Wykonawcy –, tel.,
email.:
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pisemna dotycząca realizacji niniejszej Umowy kierowana będzie na następujące adresy:
 - a. dla Zamawiającego – Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź.
 - b. dla Wykonawcy -
.....

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

KIEROWNIK
Szekcji Utrzymania Ruchu
DZIAŁ TECHNICZNY

mgr inż. Wioleta Wójcik-Bednarek

RADCA PRAWNY

Cezary Pomykała

DZIAŁ TECHNICZNY

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Aleksandra Sachajko

KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr Magdalena Brzóska-Kania