

Łódź, dn.09.09.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 429/AT/2026/AO

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi zaprasza do składania ofert w zakresie: **Usługi nadzoru nad inwestycjami oraz dokumentacją techniczno budowlaną w zakresie ochrony ppoż i KPO** na terenie WWCOiT im. Szpitala M. Kopernika w Łodzi

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wskazana w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

I. Zamawiający:

Wojewódzkie Wielospecjalistyczne Centrum Onkologii i Traumatologii im.M.Kopernika w Łodzi,
93-513 Łódź, ul. Pabianicka 62
NIP:729-234-55-99
REGON000295403

II. Przedmiot zamówienia

Usługi nadzoru nad inwestycjami dokumentacją techniczno budowlaną w zakresie ochrony ppoż oraz przygotowania przedsięwzięć inwestycyjnych prowadzonych na terenie czynnych obiektów szpitalnych, w tym inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) dla Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi polegającej na sprawowaniu bieżącego nadzoru merytorycznego w zakresie ochrony przeciwpożarowej nad realizowanymi i planowanymi inwestycjami, remontami, przebudowami i modernizacjami oraz nad dokumentacją techniczno-budowlaną związaną z ich realizacją na terenie obiektów Zamawiającego.

Usługa będzie realizowana w czynnych obiektach szpitalnych, w których prowadzona jest działalność lecznicza, w tym w ramach przedsięwzięć inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz innych środków publicznych lub europejskich.

1. **Budynki Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. Mikołaja Kopernika w Łodzi** zlokalizowane w Łodzi od ul. Paderewskiego 2, ul. Paderewskiego 4, ul. Paderewskiego 13, ul. Ciołkowskiego 2, ul. Pabianicka 62, ul. Popioły 40, al. Piłsudskiego 71, Tuszyń ul. Szpitalna 5

III. Zakres usługi powinien być wykonany w oparciu o następujące wytyczne:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1. sprawowanie bieżącego nadzoru merytorycznego nad zagadnieniami ochrony przeciwpożarowej związanymi z realizowanymi inwestycjami, remontami, przebudowami i modernizacjami;
2. analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej i powykonawczej w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
3. opiniowanie proponowanych rozwiązań technicznych oraz zmian wprowadzanych w trakcie realizacji inwestycji, mogących mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej;
4. dokonywanie wizji lokalnych w miejscach realizacji robót;
5. udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, w zakresie dotyczącym ochrony przeciwpożarowej;
6. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją oraz przyjętymi rozwiązaniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
7. kontrola prawidłowości wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych, w szczególności:
 - o przejść i przepustów instalacyjnych,
 - o oddzieleń przeciwpożarowych,
 - o drzwi i zamknięć przeciwpożarowych,
 - o elementów budowlanych posiadających wymagane parametry odporności ogniowej,
 - o instalacji i urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe;
8. ocena wpływu prowadzonych robót na warunki ewakuacji osób przebywających w obiektach;
9. ocena wpływu prowadzonych prac na funkcjonowanie systemu sygnalizacji pożarowej oraz pozostałych urządzeń przeciwpożarowych;
10. konsultowanie planowanych czasowych wyłączeń systemów lub urządzeń przeciwpożarowych wynikających z prowadzonych prac inwestycyjnych;
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, uchybieniach lub rozwiązaniach mogących powodować pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej;
12. sporządzanie pisemnych uwag, zaleceń i informacji dotyczących stwierdzonych nieprawidłowości;
13. wskazywanie sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz weryfikacja wykonania wydanych zaleceń;
14. udział w odbiorach częściowych i końcowych robót w zakresie mającym wpływ na ochronę przeciwpożarową;
15. bieżąca współpraca z przedstawicielami Zamawiającego, projektantami, wykonawcami robót oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego;
16. prowadzenie dokumentacji związanej z wykonywanym nadzorem, w szczególności w formie notatek, opinii, zaleceń, informacji oraz protokołów z przeprowadzonych czynności;
17. uwzględnianie specyfiki funkcjonowania czynnych obiektów szpitalnych, w szczególności konieczności zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów, personelu oraz innych osób przebywających na terenie obiektów;
18. uwzględnianie konieczności zachowania ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych w trakcie realizacji inwestycji.

W materiałach stanowiących przedmiot umowy rozwiązania muszą być wykonywane co miesięczne raporty. W dokumentacji Wykonawca winien opisać cechy właściwości przedmiotu w sposób uwzględniający wymogi określone normami, natomiast dokonanie opisu przedmiotu umowy za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych systemów odniesienia których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zachowania hierarchii określonej w tych przepisach, a także dopuszczenia rozwiązań równoważnych opisanych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy.

Jeśli trakcie opracowywania analizy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej uzgodnionych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.

IV. Warunki udziału w postępowaniu i wymagania wobec Wykonawcy

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca posiadający wiedzę, doświadczenie oraz potencjał osobowy zapewniający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. Doświadczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie w realizacji usług obejmujących nadzór, doradztwo, opiniowanie lub weryfikację dokumentacji techniczno-budowlanej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, związanych z realizacją inwestycji budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych.

W szczególności Wykonawca powinien wykazać należyte wykonanie co najmniej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej:

a) trzy usługi polegające na świadczeniu nadzoru, doradztwa, opiniowania lub weryfikacji dokumentacji techniczno-budowlanej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, związane z realizacją inwestycji, przebudowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji obiektów budowlanych;

b) w tym co najmniej jedną usługę realizowaną w czynnym obiekcie szpitalnym lub innym obiekcie podmiotu leczniczego, obejmującą nadzór nad zagadnieniami ochrony przeciwpożarowej podczas prowadzenia prac inwestycyjnych;

c) co najmniej jedną usługę dotyczącą przedsięwzięcia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych, środków Unii Europejskiej lub Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie dokumentów lub innych dowodów potwierdzających spełnienie warunków określonych w pkt a-c

2. Potencjał osobowy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej jedną osobę odpowiedzialną za bezpośrednią realizację i koordynację przedmiotu zamówienia.

Osoba ta powinna posiadać:

1. odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
2. wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
3. doświadczenie w prowadzeniu nadzoru, opiniowaniu lub weryfikacji zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową podczas realizacji inwestycji;
4. doświadczenie w realizacji zadań w czynnych obiektach szpitalnych lub innych obiektach podmiotów leczniczych;
5. doświadczenie w analizie dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej lub powykonawczej w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
6. doświadczenie we współpracy z uczestnikami procesu inwestycyjnego;
7. doświadczenie przy przedsięwzięciach inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych ze środków KPO, funduszy europejskich lub innych środków publicznych.
8. Minimum 15 letnie doświadczenie w ochronie przeciwpożarowej

V. Wizja lokalna

Przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty jest obowiązkowe. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się na miejscu z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz specyfiką obiektów Zamawiającego.

Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w obowiązkowej wizji lokalnej, nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Fakt odbycia wizji lokalnej powinien zostać potwierdzony w sposób określony przez Zamawiającego, np. poprzez podpisanie listy obecności

Termin wizji lokalnej: 14.09.2026 r., godz.10.00

Miejsce zbiórki uczestników przed Kancelarią Główną Szpitala - budynek frontowy

Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcy zapoznania się ze specyfiką obiektów, zakresem planowanych zadań oraz warunkami realizacji usługi.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2027 roku

Za usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia uznaje się w szczególności usługę obejmującą analizę dokumentacji projektowej, udział w procesie inwestycyjnym, wizje lokalne, kontrolę realizowanych rozwiązań przeciwpożarowych, udział w odbiorach oraz sporządzanie uwag, zaleceń lub opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zamawiający wymaga uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań przez Wykonawcę, a w szczególności referencji lub protokołów odbioru, wymaganych uprawnień.

VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie oceniał, każdą z ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Ranga	Maksymalna ilość punktów Jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	100 %	100, 00 pkt.

Sposób obliczenia wartości punktowej:

$$C=[(C_{MIN}/C_B)\times 100\%]*100$$

C–wartość punktowa ceny;

C_{MIN} cena najniższa spośród wszystkich ofert;

C_B– cena badanej oferty.

Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie tych Oferentów do złożenia terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zadeklarowane w Złożonych pierwotnie ofertach.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a) Odpowiadać będzie wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym,
- b) Zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru – zdobędzie największą ilość punktów

VIII. Wykluczenia

Wykonawca nie może być powiązany z Zamawiającym osobno lub kapitałowo ,przy czym przez Powiązanie kapitałowe lub osobne rozumie się:

- Uczestnictwo spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- Posiadanie, co najmniej 10% udziałów lub akcji
- Pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- Pozostawanie związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowym warunkiem udziału w postępowaniu.
- Potwierdzeniem udziału Wykonawcy w wizji lokalnej będzie podpis Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej Zamawiającego.
- Oferta Wykonawcy, którego udział w wizji lokalnej nie zostanie potwierdzony podpisem Inspektora Ochrony Przeciwpożarowej, nie będzie brana pod uwagę i zostanie pozostawiona bez rozpatrzenia.

IX .Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę (na Formularzu oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania) wraz z dołączonymi załącznikami wymaganym i treścią niniejszego zapytania prosimy w zapieczętowanej, opatrzonej danymi Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego kopercie z uzupełnieniem:

Dział Techniczny / OFERTA / Nr sprawy: **429/AT/2026/AO**

należy złożyć w Kancelarii Szpitala – ul. Pabianicka 62, Łódź (w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.)

Termin składania ofert:

15.09.2026r godz 11.00

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Termin związania ofertą wynosi 7 dni licząc od dnia składania ofert.
4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

VII. Dodatkowe uwagi.

Wszelkie zapytania o wyjaśnienie treści za pytania ofertowego należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: p.goszczyński@kopernik.lodz.pl, mp.cieslaczyk@kopernik.lodz.pl